



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Ontwerpbestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé'

---

## 1. Aanleiding.

In het kader van de verlegging van het Noorderbrugtracé moeten delen van twee (hogedruk) gasleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. worden verlegd. De positionering van het nieuwe tracé is onderdeel van de verdere planuitwerking in de dialooffase en is daardoor onlangs definitief vastgesteld. Om deze verlegging te faciliteren is het noodzakelijk de geldende bestemmingsplannen 'Noorderbrug e.o.', 'Partiële herziening Noorderbrug e.o.', 'Bosscherveld-Noord' en 'Uitwerkingsplan Aanlanding Noorderbrug' aan te passen.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

De verlegging van de gasleidingen is getoetst aan de relevante bestemmingsplannen ('Noorderbrug e.o.', 'Uitwerkingsplan Noorderbrug e.o.', 'Bosscherveld-Noord' en 'Partiële herziening Noorderbrug e.o.'). In deze plannen zijn de huidige gasleidingen inclusief bijbehorende beschermingszones en veiligheidszones 'externe veiligheid' zoals wettelijk vereist vastgelegd. Voor de verlegging van de gasleidingen is aanpassing van de juridische regelingen in deze vigerende plannen nodig.

## 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De verlegging van de gasleidingen op 3 locaties vanwege het nieuwe Noorderbrugtracé wordt met dit (ontwerp)bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt, ter uitvoering van het nieuwe Noorderbrugtracé. Korthedshalve zij voorts verwezen naar de (bijgevoegde) toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan voor wat betreft de toetsing van het bestemmingsplan aan geldende wet- en regelgeving en beleid.

## 4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

## 5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.



## **6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

## **7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

## **8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

## **9. Financiën**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst en/of het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

Onderhavig plan wordt niet gerekend tot de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplan. Derhalve hoeft voor dit plan geen kostenverhaal door middel van een (anterieure) exploitatieovereenkomst of exploitatieplan plaats te vinden.

De verlegging gebeurt in het kader van het project Noorderbrugtracé. De kosten van de verlegging van de gasleidingen komen nagenoeg geheel voor rekening van Gasunie.

## **10. Voorstel.**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Verlegging gasleiding Noorderbrugtracé' te accorderen en vrij te geven voor terinzagelegging en de raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief;
2. De portefeuillehouder te machtigen voor het accorderen van ambtshalve, redactionele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de raadsinformatiebrief.

## **11. Vervolg / Planning.**

Er is een formeel verzoek gedaan tot verlegging van de gasleidingen. Gasunie koppelt verschillende verleggingen en heeft de ingebruikstelling gepland in augustus 2015. Vanwege deze planning en afspraken met bedrijven die tijdelijk geen gas via de betreffende leiding krijgen, is een nauwgezette planning van de bestemmingsplanprocedure aan de orde, dat wil zeggen vaststelling door de raad uiterlijk april 2015.



Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf 24 januari 2015 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn zienswijze schriftelijk en mondeling indienen. Na behandeling van mogelijke zienswijzen zal het bestemmingsplan voor vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitgaande van een positief verloop van de planologische procedures inclusief omgevingsvergunning, start de verlegging van de gasleidingen medio 2015 vooruitlopend op de uitvoering van het project Noorderbrugtracé.

Op dit moment loopt de aanbestedingsprocedure van het nieuwe Noorderbrugtracé. Na afronding van de aanbestedingsprocedure waarin het wegontwerp tot in detail wordt gezien - zal uit het oogpunt van zorgvuldigheid - het gegunde totale wegontwerp getoetst worden aan de geldende bestemmingsplannen met betrekking tot het project Noorderbrugtracé. Dan zal zo nodig een actualisatie van de ruimtelijke besluiten plaatsvinden op die details waar het gegunde verkeersontwerp afwijkt van de vigerende bestemmingsplannen i.c. zullen de vigerende bestemmingsplannen worden afgestemd op het uit te voeren wegontwerp. Dit is overigens een gebruikelijke aanpak.